



Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 10.07.2026 nr 500222

Meie 17.07.2026 nr 7.1-2/26/13044-4

### **Rohuneeme tee 100 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Püünsi küla Rohuneeme tee 100 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 500222).

Kinnistu (katastritunnus 89001:003:1161) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 6,04-6,06 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121442806) ehitamiseks, abihoone (EHR kood 121310915) lammutamiseks ja avaliku kasutusega tee (EHR kood 221490737) rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on AB Anu Kuningas OÜ koostatud „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2505“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib Viimsi Vallavalitsuse 29.06.2004 korraldusega nr 501 kehtestatud „Rohuneeme tee 10 detailplaneering“ (OÜ Idee & Joonis; edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 14.08.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/13044-2. Kordvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/26/9175-1 esitatud tingimustel ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Õik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
2. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 500222) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2505\_EP\_AR-3-01\_v03\_seletus
- Lisa 2. 2505\_EP\_AS-4-02\_v03\_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee